

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~749~~749/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 12 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 770/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo số 106/2023/TBĐG-TĐĐT ngày 11/12/2023 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của **ông Châu Văn Năm** địa chỉ ấp An Thạnh, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp gồm:

Quyền sử dụng đất số bìa CK429913, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS02160, thuộc thửa đất số 167, tờ bản đồ số 26, mục đích sử dụng: đất ở + đất cây lâu năm (Trong đó: 313 m² đất ONT và 1.095 m² đất trồng cây lâu năm) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 31/08/2017 cho **ông Châu Văn Năm** đứng tên tọa lạc tại Ấp An Thạnh, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích đo đạc thực tế còn lại là 1.407,3 m² đất ONT+CLN.

Công trình xây dựng trên đất gồm:

- Nhà chính dưới cấp 4, xây dựng năm 2019, diện tích 20,54 m². Kết cấu: Nền gạch tàu, vách tole kẽm, khung gỗ tạp, mái tole kẽm sóng vuông, đòn tay gỗ tạp.

- Nhà phụ phía sau: loại nhà dưới cấp 4, diện tích 42,69 m², xây dựng năm 2019.
Kết cấu: Nền láng xi măng, vách tường xây lửng cao 1m, vách lưới B40 + tole kẽm, mái tole kẽm sóng vuông, đòn tay thép, khung thép tiền chế, cửa tole kẽm.

Cây trồng trên đất:

- Cây dứa: 04 cây loại A, 03 cây loại B, 13 cây loại C, 04 cây loại D.
- Cây mận: 04 cây loại A, 01 cây loại B, 02 cây loại C.
- Cây lêkima: 01 cây loại A
- Cây mít: 09 cây loại A.
- Cây xoài: 02 cây loại C và 24 cây loại D.
- Cây măng cầu: 01 cây loại B.
- Cây sa kê: 01 cây loại B và 01 cây loại C.
- Cây cóc: 01 cây loại B và 01 cây loại C.
- Cây điều: 01 cây loại D.
- Cây ô môi: 03 cây loại D.
- Cây chùm ruột: 01 cây loại A, 01 cây loại D.
- Cây khế: 01 cây loại D.
- Cây lấy gỗ: 05 cây đường kính 10-20 cm; 01 cây đường kính 20-30cm; 01 cây đường kính 40-50 cm; 03 cây đường kính 30-40cm.
- Cây chuối: 03 cây loại A, 10 cây loại B, 07 cây loại C.

2. Quyền sử dụng đất của **ông Châu Văn Năm** địa chỉ ấp An Thạnh, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp gồm:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa CK429912, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS02161, thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 26, diện tích 1.021 m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 31/08/2017 cho **ông Châu Văn Năm** đứng tên tọa lạc tại Ấp An Thạnh, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Cây trồng trên đất:

- Cây dứa: 02 cây loại B, 04 cây loại C, 03 cây loại D.
- Cây mận: 01 cây loại A.
- Cây xoài: 02 cây loại C và 3 cây loại D.
- Cây ô môi: 01 cây loại D.
- Cây lấy gỗ: 03 cây đường kính 10-20 cm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 02/01/2024** tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 02/01/2024** tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: **447.974.550 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 45.000.000 đồng. (Thuế người mua chịu).**

- Tài sản 2: **101.174.265 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 11.000.000 đồng. (Thuế người mua chịu).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Thời gian nhận tiền đặt trước: **từ 08:00 ngày 02/01/2024 đến 15:00 ngày 04/01/2024** nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 6500201004612 tại NHNN&PTNT Việt Nam chi nhánh Đồng Tháp.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Điều 38, Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản chứng minh nhân dân photo.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **08 giờ 30 phút ngày 05/01/2024.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã An Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Thanh Xuân

